

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá medzi účastníkmi

**Mária Gnarpová**, rod. Laputková  
nar.  
trvale bytom: 080 01 Prešov, Jána Béréša 31, SR  
(ďalej len povinný z vecného bremena 1.)

**Helena Lajčinová**, rod. Andrejová  
nar.  
trvale bytom: 094 31 Vlača, súp.č. 11, SR  
(ďalej len povinný z vecného bremena 2.)

**Juraj Andriško**, rod. Andriško  
nar.  
trvale bytom: 094 31 Vlača, súp.č. 29, SR  
(ďalej len povinný z vecného bremena 3.)

a

Obchodné meno : **Obec Prosačov**  
Sídlo : 094 31 Prosačov 16  
IČO : 00332712  
štatutárny zástupca : Martin Digoň, starosta obce  
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

na druhej strane

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka za týchto podmienok:

## Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena 1. vyhlasuje, že k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Vlača, a to pozemok parcela „registra E“ parc.č. 267, orná pôda o výmere 4184m<sup>2</sup> má podielové spoluvlastníctvo a ako podielový spoluvlastník je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na LV č. **206** pod **B1** v spoluvlastníckom podiele **3/168** k celku.

2. Povinný z vecného bremena 2. vyhlasuje, že k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Vlača, a to pozemok parcela „registra E“ parc.č. 267 orná pôda o výmere 4184m<sup>2</sup> má podielové spoluvlastníctvo a ako podielový spoluvlastník je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na LV č. **206** pod **B2** v spoluvlastníckom podiele **10/42** k celku a pod **B4** v spoluvlastníckom podiele **11/42** k celku.

3. Povinný z vecného bremena 3. vyhlasuje, že k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.úz. Vlača, a to pozemok parcela „registra E“ parc.č. 267, orná pôda o výmere 4184m<sup>2</sup> má podielové spoluvlastníctvo a ako podielový spoluvlastník je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na LV č. **206** pod **B3** v spoluvlastníckom podiele **6/168** k celku.

./.

4. Geometrickým plánom č.204/2018 z 15.5.2018 spracovaným f.GEODETUM s.r.o.Vranov nad Topľou bola z parcely č. 267, orná pôda o pôvodnej výmere 4184m<sup>2</sup> novovytvorená parcela registra „C“, parc.č. 278/9,navrhovaný druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m<sup>2</sup>. Pôvodná parcela registra „E“ parc. č.267, orná pôda bude mať výmeru 4179 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena 1., 2. a 3. a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na novovytvorenej parcele 278/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m<sup>2</sup> je umiestnená armatúrna šachta vodovodného potrubia v zmysle projektovej dokumentácie Vodovod Remeniny – Prosačov – Matiaška - Ďurďoš vodoprávneho povolenia Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor životného prostredia č. 2002/04279.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť umiestnenie armatúrnej šachty vodovodného potrubia na pozemku parcela č. 278/9, jej užívanie, prevádzkovanie, vrátane umožnenia oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup peši a vozom na zaťažený pozemok za účelom vykonania nevyhnutných opráv, údržby, rekonštrukcie, revízie tejto šachty a vodovodného potrubia.

## Čl. III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti parcela registra „C“, parcela č. 278/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Čl. IV.

1. Povinný z vecného bremena 1., 2. a 3. sa zaväzujú, že na parcele registra „C“, parc. Č. 278/9 nebudú zriaďovať stavby a ani tento pozemok akokoľvek užívať.  
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počínať si tak, aby povinným z vecného bremena nespôsobil ujmu a ak ju aj spôsobí, tak sa zaväzuje ju nahradiť.

## Čl. V.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vyššie dohodnuté vecné bremeno podlieha katastrálnemu konaniu a vkladu – rozhodnutiu Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor. Vtedy Zmluva nadobudne účinnosť.

2. Povinný z vecného bremena 1., 2. a 3. splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vkladu ťarchy k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy na príslušný správny orgán a na opravu vád a chýb v katastrálnom konaní.

## Čl. VI.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania všetkým účastníkmi a po úradnom osvedčení podpisov všetkých účastníkov. Účastníci sú svojimi prejavmi a právnymi úkonmi podľa tejto Zmluvy viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu.

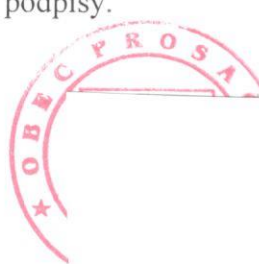
./.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu k návrhu na zápis vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a po jednom rovnopise pre povinného z vecného bremena 1., 2. a 3. a oprávneného z vecného bremena.

3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov všetkých účastníkov, náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na správny orgán znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, že nie je uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V PROSAPČOVE ..... dňa 15.7.2019 .....



.....  
povinný z vecného bremena 1.

.....  
oprávnený z vecného bremena

.....  
povinný z vecného bremena 2.

.....  
povinný z vecného bremena 3.